STADSBADER BOUWT VOOR GHISTELINCK GLOEDNIEUWE HUB VOOR BEDRIJFSWAGENS NABIJ RIJSEL

Voor je bedrijfsgroei in het buitenland kunnen rekenen op dezelfde Vlaamse aannemer die je volop vertrouwt én kwaliteit waarborgt: heel wat Vlaamse ondernemingen die in Noord-Frankrijk aan hun expansie timmeren, ervaren dat als een zegen. Met 30 jaar ervaring en een eigen vestiging in die regio, vult Stadsbader die behoefte naadloos in. Zo verrijst in Vendeville, bezuiden Lille, eind november een gloednieuwe vestiging van Ghistelinck. “Dit is een nieuwe stap in ons sterk partnership”, leggen Vincent Yserbyt (CEO Ghistelinck) en Dominique Valcke (CEO Stadsbader) uit.

Sinds Vincent Yserbyt Ghistelinck leidt, groeide de bekende mobiliteitspartner uit tot een groep van 730 medewerkers, met 39 vestigingen in België en Frankrijk. De onderneming is in eerste instantie bekend als concessiehouder van Mercedes-Benz, maar verdeelt ook smart, Volkswagen, Audi, Seat, Cupra en Skoda. “In 2017 namen we de Mercedes-Benz-dealer in Vendeville over. Noord-Frankrijk is sinds jaar en dag een heel interessante regio, met enorm veel potentieel. Onder meer het gebrek aan ruimte in eigen streek doet veel West-Vlaamse ondernemingen naar deze contreien uitwijken. De lokale overheden hier sparen kosten noch moeite om bedrijven te verwelkomen. Dat creëert een aanzuigeffect, waardoor veel Belgische ondernemers hier een vervolg aan hun expansie breien.”



DE NIEUWE VESTIGING VAN GHISTELINCK IN VENDEVILLE (NOORD-FRANKRIJK).

FUNCTIONALITEIT MET CACHET

Daarvan hoef je Dominique Valcke niet te overtuigen: met Stadsbader Construction is de toonaangevende (West-)Vlaamse aannemer er al 30 jaar actief. “De deuren staan hier inderdaad wagenwijd open voor ambitieuze bedrijven. Net daarom ervaren ook wij het als een must om hier fysiek aanwezig te zijn. We volgden in eerste instantie onze Vlaamse klanten, maar bouwden intussen ook een mooi Frans cliënteel op.”

Na een aantal jaren het bedrijf te hebben gerund op de verouderde site, was de Mercedes-Benz-vestiging in Vendeville aan een dringende moderniseringskuur toe. “Ik heb eerst nog gezocht naar gelijkaardige sites in de buurt van Lille en Valenciennes, maar geen enkele ruimte kon tippen aan de toplocatie waarop we al actief zijn”, vervolgt Vincent Yserbyt. “We liggen er pal aan de A1 (Antwerpen-Parijs), beschikken hier over 24.000 m² en zien dagelijks liefst 133.000 voertuigen passeren. Daarom opteerden we er uiteindelijk voor om de bestaande infrastructuur af te breken en op dezelfde ruimte een gloednieuwe hub te bouwen, volledig volgens de normen die Mercedes-Benz ons oplegt. We zijn tijdelijk uitgeweken naar een accommodatie in de buurt, wat de uitdaging voor Stadsbader er niet kleiner op maakte: in recordtempo een vestiging neerzetten die in eerste instantie heel functioneel is, maar ook cachet uitstraalt én duurzaam is.”

VAN OMGEVINGSVERGUNNING TOT AFGEWERKT GEHEEL

Met andere woorden: typisch een project waar ze bij Stadsbader wat graag hun tanden in zetten. “Het toeval wil dat onze Franse hub amper 3 km van de Ghistelinck-site ligt”, geeft Dominique Valcke mee. “Die nabijheid is een pluspunt, maar had geen invloed op onze aanpak. Het voordeel is dat we, vanuit onze ervaring in deze regio, de lokale methodiek goed kennen. Stadsbader Construction was mee betrokken vanaf het ontwerp, het vergunningstraject, de procesintegratie, het bouw- en inrichtingsprogramma,… Een andere grote troef is dat ons team hier uitsluitend uit lokale mensen bestaat, die de Franse regelgeving, administratieve verplichtingen en normeringen helemaal onder de knie hebben. Voeg daar een vleugje Vlaamse expertise en onze eigen productie en montage van staal- en betonelementen aan toe, en je krijgt een krachtig recept voor een geslaagd project, dat trouwens niet eindigt met de opening van het gebouw. Via technisch en civiel onderhoud blijven we panden in optimale conditie houden.”



“DIT IS EEN NIEUWE STAP IN ONS STERK PARTNERSHIP”, LEGGEN DOMINIQUE VALCKE (CEO STADSBADER) EN VINCENT YSERBYT (CEO GHISTELINCK) UIT.

PROCESECONOMISCHE OPTIMALISATIE

De nieuwbouw van Ghistelinck Vendeville is uitgetekend door Goedefroo Architects, met ondersteuning van Santer-Vanhoof Architectes (uit Duinkerke en Rijsel) voor lokaal advies en de communicatie met de Franse instanties. “Wij hebben deze realisatie aangepakt vanuit een bouwteam, waardoor je van in de prille beginfase tot de ultieme afwerking alles kunt optimaliseren en op elk moment kunt streven naar het best mogelijke evenwicht tussen de behoefte van de bouwheer, kwaliteit en kostprijs”, vervolgt Dominique Valcke. “Het was fijn te ervaren dat iedereen proactief meedacht om alles proceseconomisch met gezond boerenverstand aan te pakken. Cruciaal hierbij was ook de nauwe opvolging door Vincent Yserbyt. Hij was aanwezig bij elke werfvergadering, waardoor iedereen snel kon blijven schakelen en de uitgedokterde planning minutieus kon respecteren.”
“Ik vind dat maar logisch”, pikt Vincent Yserbyt in. “Je kunt niet van je aannemer verlangen dat hij alles tijdig oplevert, als je zelf aarzelt om knopen door te hakken. Ook om een andere reden is het belangrijk dat je als ‘patron’ aanwezig bent. Noord-Franse mensen tonen een heilig respect voor de werkgever zelf: diens wil is wet.”

Het is niet de eerste keer dat Ghistelinck met Stadsbader in zee gaat. “We weten dat zij synoniem staan voor kwaliteit en we erop mogen vertrouwen dat ze ons volledig ontzorgen. Net als bij Ghistelinck, doen ze wat ze zeggen en zeggen ze wat ze doen: geen verborgen agenda’s, geen addertjes onder het gras. Ik had destijds al prima relaties met de familie Stadsbader en die band is verder geïntensifieerd sinds Dominique er de leiding heeft. Zo is trouwens ook een harmonieuze wederzijdse klantenrelatie ontstaan”, besluit de Ghistelinck-patron.

STADSBADER
Kanaalstraat 1
8530 Harelbeke
info@stadsbader.com
WWW.STADSBADER.COM